САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

2020/исх/О/0601 от 29.09.2020

от

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

Уважаемый Олег Александрович!

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) участились случаи поступления информации от кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации, о несоответствии сведений, содержащихся в выписках из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), ранее внесенным сведениям.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, установлен главой 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Согласно части 13 статьи 22 и части 13 статьи 24 Закона № 218-ФЗ требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка и требования к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.

Такие требования установлены Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 (далее – Требования).

Требованиями установлены предельные значения средней квадратической погрешности местоположения характерных точек.

При этом, в межевом плане и техническом плане, содержащем координатное описание объекта недвижимости, указываются формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков

(частей земельных участков), зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (Mt).

Согласно пункту 79 Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975 в реквизите «Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м» указывается примененный метод определения координат и точность определения положения характерной точки границ земельного участка.

Таким образом, предполагаем, при наличии сведений о точности определения положения характерной точки границ объекта недвижимости, такая информация должна содержаться в сведения ЕГРН, предоставляемых по запросам.

Однако, Ассоциацией установлены случаи, когда сведения о точности определения положения характерной точки границ объекта недвижимости, однозначно содержались, например, в межевом или техническом плане, но при этом отсутствует в представленной выписке.

В качестве примера приводим информацию, содержащуюся в выписках от 07.07.2020 № 99/2020/336974025 и № 99/2020/336972171.

Земельные участки с кадастровыми номерами 36:25:6700002:234 и 36:25:6700002:233 были внесены в ЕГРН 23.02.2019, т.е. на основании поступившего в орган регистрации прав межевого плана, содержащего информацию о точности определения координат характерных точек.

Вместе с тем, указанные выписки не содержат информации о такой точности, что затрудняет выполнение работ кадастровыми инженерами.

Согласно части 1 статьи 66 Закона № 218-ФЗ орган регистрации прав несет ответственности, в том числе, за утрату или искажение сведений, а также за полноту и достоверность предоставляемых сведений, содержащихся в ЕГРН.

Просим разъяснить причину искажения информации, предоставляемой по запросам заинтересованных лиц.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга» Г.Д.Высокинская

2020/вх/01/1018 от 03.11.2020г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

23.10.2020 № 14-14713/20@

на № _____ от _____

СРО «Кадастровые инженеры юга»

пр. Стачки, д. 59, оф. 106,
г. Ростов-на-Дону,
Ростовская область, 344116

Управление Росреестра по
Воронежской области

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение СРО «Кадастровые инженеры юга» от 29.09.2020 № 2020/исх/О/0601 (вх. от 29.09.2020 № ОП/056562/20), сообщает.

Порядок и условия предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) установлены статьями 62 и 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости), а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Минэкономразвития России, Росреестра, в том числе Порядком заполнения выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состав содержащихся в них сведений, а также требования к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975 (далее – Порядок № 975).

В соответствии с частью 4 статьи 8 Закона о недвижимости в кадастр недвижимости вносятся основные сведения об объекте недвижимости, в том числе описание местоположения объекта недвижимости.

Порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 установлено, что при описании местоположения земельного участка указываются, в том числе список координат (обозначения характерных точек границы земельного участка, описание их закрепления на местности, координаты характерных точек границы (границы контура) земельного участка в метрах с

округлением до 0,01 метра и с указанием метода и погрешности определения координат, система координат) (пункт 23).

Согласно пункту 79 Порядка № 975 в реквизите «Описание закрепления на местности» указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы земельного участка долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в ЕГРН; в реквизите «Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м» указывается примененный метод определения координат и точность определения положения характерной точки границ земельного участка.

По информации Управления Росреестра по Воронежской области (далее – Управление) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:67000023:234 и 36:25:6700002:233 на основании межевого плана от 21.01.2019 в ЕГРН внесены сведения о средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка.

Таким образом, поскольку сведения о средней квадратической погрешности местоположения характерных точек внесены в ЕГРН, принимая также во внимание, что выписки из ЕГРН, указанные заявителем в обращении, получены посредством доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН, **Управлению необходимо** принять соответствующие меры по устранению причин, повлекших отображение неактуальной информации в выписках из ЕГРН.

Заместитель начальника Управления
методического обеспечения и анализа в сфере
регистрации прав и кадастрового учета М.В. Щукин

исп. Мащенко А.А.
тел. 531-08-00 (доб. 22-64)

2020/Вх/01/1194 от 22.12.2020 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное бюджетное учреждение «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» (ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. (495) 587-80-80
e-mail: federal@kadastr.ru, http://www.kadastr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

16.12.2020 № 09-0763-АБ

На № _____ от _____

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

И.о. начальника Управления
информационных технологий и
информационной безопасности

Щеглову С.А.

СРО «Кадастровые инженеры юга»

Генеральному директору

Г.Д. Высокинской

пр. Стачки, д.59, оф.106,
г. Ростов-на-Дону, 344116

О передаче обращения
по принадлежности

Уважаемый Сергей Андреевич!

В федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра») поступило обращение от 17.11.2020 № 096938/ЦА, перенаправленного письмом Управление Росреестра по Воронежской области от 05.11.2020 № 13-15157-НВ.

В рамках предварительного анализа проблемы, заявленной в Обращении в Единой системе регистрации и обработки обращений Росреестра размещен инцидент от 23.11.2020 № INCCA0001365816.

В связи с тем, что вопросы модернизации федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости и официального сайта Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальный сайт), в том числе электронных сервисов Официального сайта, не относятся к компетенции ФГБУ «ФКП Росреестра», Обращение направляется для рассмотрения в установленном порядке.

В адрес СРО «Кадастровые инженеры юга» настоящее письмо направляется для сведения.

Приложение: Обращение. в эл. виде (архив «Приложение.zip»), в первый адрес.

Заместитель директора А.М. Буров

Ю.В. Морозова
8(495) 587-80-80, IP-6587

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

22.12.2020 № 10-25829/20

на № _____ от _____

СРО «Кадастровые инженеры юга»

info@kades.ru

Управление информационных технологий и информационной безопасности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение СРО «Кадастровые инженеры юга», поступившее письмом ФГБУ «ФКП Росреестра» (вх. № ТО/061033/20 от 17.12.2020), сообщает следующее.

Техническая проблема, препятствующая завершению процесса обработки запросов, направляемых с использованием сервиса «Запрос посредством доступа к ФГИС ГЕРН», зафиксирована. Мероприятия, направленные на устранение возникшей проблемы, включены в план доработок.

Дополнительно сообщаем, для получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), содержащих актуализированные данные на момент выдачи, подготавливаемые в ручном режиме, заявитель может:

1) подать запрос посредством сервиса «Запрос о предоставлении сведений об объектах недвижимости и (или) их правообладателях», доступного в «Личном кабинете» правообладателя;

2) подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Приносим извинения за доставленные неудобства.

И.о. начальника Управления
информационных технологий
и информационной безопасности С.А. Щеглов

Ивкова Л.Р.
+7 (495) 983-40-40